

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА В КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»

утв. Решением Правления КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» (Протокол №2-Д от 29.06.2021)

Настоящие общие условия договора потребительского займа (далее именуемые – общие условия) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения.

Кредитный потребительский кооператив «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» (далее - Кооператив) (юридический адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д. 32, пом. 145, сайт: semkap.ru, является членом СРО Саморегулируемая организация кредитных потребительский кооперативов «Кооперативные Финансы» №532 от 23.05.2019 года, является займодавцем по договору займа. (далее именуемое - Кооператив) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ 20 потребительском кредите (займе)» и являются неотъемлемой частью договора потребительского займа, заключаемого КПК.

1. По договору потребительского займа член Кооператива получает заем и обязуется вернуть сумму займа в установленный срок и уплатить проценты за пользование займом. Размер займа, размер процентов за пользование займом и срок возврата займа согласовываются сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

2. Заем предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия Кредитором положительного решения об одобрении заявления о предоставлении займа. Решение доводится до сведения Заемщика.

3. Заем предоставляется члену Кооператива одним из следующих способов:

3.1. путем выдачи суммы займа из кассы Кооператива на основании расходного кассового ордера;

3.2. путем перечисления суммы займа в безналичном порядке на банковский счет члена Кооператива.

Выбор способа предоставления займа осуществляется членом Кооператива самостоятельно до заключения договора займа. В случае выбора безналичного способа предоставления займа член Кооператива подписывает соответствующее заявление, в котором указывает реквизиты своего банковского счета.

4. В соответствии с требованиями действующего законодательства предоставление потребительского займа на приобретение (строительство) жилого помещения пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, осуществляется исключительно в безналичном порядке путем перечисления суммы займа на банковский счет пайщика.

5. Кооператив не взимает вознаграждение за предоставление займа наличными денежными средствами или в безналичном порядке, однако банком, в котором член Кооператива открыл банковский счет, может быть установлено вознаграждение за открытие банковского счета и совершение операций по нему.

6. Возврат займа, уплата процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) могут осуществляться по выбору члена Кооператива одним из следующих способов:

6.1. путем внесения денежных средств в кассу Кооператива на основании приходного кассового ордера;

6.2. в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива;

7. Кооператив не взимает вознаграждение за принятие наличных денежных средств в кассу Кооператива в счет исполнения обязательств по договору займа. Кооператив также не взимает вознаграждение за исполнение пайщиком обязательств по договору займа в безналичном порядке, однако банком, с помощью которого пайщиком осуществляется перечисление денежных средств на расчетный счет Кооператива, может быть установлено вознаграждение за оказание соответствующей услуги.

8. Погашение займа, предоставленного на приобретение (строительство) жилого помещения пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, допускается также за счет средств материнского (семейного) капитала в порядке, установленном законодательством.

9. Возврат займа, уплата процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) осуществляются заемщиком в соответствии с графиком платежей, согласованным сторонами.

Возврат займа, предоставленного на приобретение (строительство) жилого помещения пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, и уплата процентов за пользование займом осуществляются не позднее срока возврата займа, согласованного сторонами.

10. Датой исполнения пайщиком своих обязательств по возврату суммы займа, уплате процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) считается дата поступления денежных средств в кассу Кооператива или на расчетный счет Кооператива.

11. Проценты за пользование займом начисляются на фактический остаток основного долга по займу начиная с дня получения займа пайщиком, и заканчивая днем возврата суммы займа в полном объеме.

12. Платежи текущего месяца, внесенные пайщиком по договору потребительского займа, подлежат распределению в погашение основной суммы займа и процентов за пользование займом в последний календарный день текущего месяца.

13. Платежи по погашению просроченной задолженности по договору потребительского займа подлежат распределению в погашение основной суммы займа, процентов за пользование займом и неустойки в день поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Кооператива.

13. Сумма произведенного пайщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств пайщика по такому договору, погашает задолженность пайщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка;
- 4) проценты, начисленные за текущий месяц;
- 5) сумма основного долга за текущий месяц.

14. Член Кооператива в течение 14-ти календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок пользования займом. Указанный срок увеличивается до 30-ти дней при досрочном возврате всей суммы займа, полученного на определенные цели, согласованные сторонами в договоре потребительского займа.

15. В остальных случаях пайщик обязан уведомить Кооператив о своем намерении осуществить полный или частичный досрочный возврат займа в день осуществления соответствующего платежа: письменно, подав заявление о досрочном частичном или полном возврате займа, или устно.

16. При досрочном возврате части потребительского займа Кооператив предоставляет пайщику информацию о полной стоимости потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к её изменению, а также уточненный график платежей. При этом срок возврата займа не изменяется, размер ежемесячного платежа уменьшается.

17. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату займа и/или уплате процентов за пользование займом влечет ответственность пайщика в виде неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом в размере, не превышающем ключевую ставку ЦБ РФ на день заключения договора или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств. Оговорить в договоре, что при выборе первого варианта ставки неустойки, проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, а при выборе второго варианта – не начисляются.

18. Начисление пени и процентов производится ежедневно, начиная со дня возникновения просроченной задолженности и заканчивая днем погашения просроченной задолженности в полном объеме.

19. Кооператив вправе уменьшить размер пени и/или штрафа или отменить их полностью или частично, установить период, в течение которого они не взимаются, либо принять решение об отказе взимать пени и/или штраф. О принятом решении Кооператив уведомляет пайщика в порядке, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

20. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату займа является основанием для исключения такого пайщика из членов Кооператива и предъявления требования о досрочном возврате полученного из фонда финансовой взаимопомощи займа способом, согласованным сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

21. Нецелевое использование суммы займа, когда условие о предоставлении займа на определенные цели включено в индивидуальные условия договора займа, влечет право Кооператива потребовать досрочного возврата займа, а также уплаты начисленных процентов за пользование займом, погашения неустойки (при наличии).

22. Если обязательства, вытекающие из договора потребительского займа, обеспечены залогом имущества, Кооператив вправе потребовать досрочного возврата займа, а также уплаты начисленных процентов за пользование займом, погашения неустойки (при наличии) так же и в случаях, предусмотренных законом и договором залога.

23. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа направляется пайщику способом, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

24. В порядке, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа, пайщик уведомляет Кооператив об изменении контактной информации, используемой для связи с ним и/или об изменении способа связи с ним.

25. В случае получения потребительского займа на приобретение жилого помещения пайщик представляет в Кооператив следующие документы, подтверждающие целевое использование заемных денежных средств:

- копию договора купли-продажи с отметкой регистрирующего органа и копию выписки из ЕГРН на приобретенное за счет заемных денежных средств жилое помещение,

- либо копию договора участия в долевом строительстве с отметкой регистрирующего органа и копию документа, подтверждающего оплату по договору участия в долевом строительстве – не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения.

- расписка продавца жилого помещения в получении денежных средств, либо квитанция о безналичном переводе на лицевой счет Продавца.

Перечисленные документы представляются пайщиком или его представителем лично либо направляются в виде сканированных копий на адрес электронной почты Кооператива, согласованный сторонами.

26. Кооператив вправе осуществить уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, однако пайщик вправе запретить уступку прав (требований) по договору, потребовав включения соответствующего условия в индивидуальные условия договора потребительского займа.

27. Информация, входящая в состав кредитной истории заемщика и определенная ст. 4 ФЗ «О кредитных историях», передается Кооперативом в бюро кредитных историй.

28. Все споры, возникающие между пайщиком и Кооперативом в связи с договором потребительского займа, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено индивидуальными условиями договора потребительского займа.

29. Договор потребительского займа действует до полного исполнения пайщиком обязательств, вытекающих из такого договора, если не будет прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

30. Кооператив вправе изменить общие условия договоров потребительского займа, приняв соответствующее решение на заседании Правления Кооператива. В случае изменения новые общие условия договоров потребительского займа будут применяться к договорам потребительского займа, заключенным со дня, следующего за днем принятия Правлением Кооператива решения об изменении общих условий договоров потребительского займа.